

MULTIRISQUE IMMEUBLE



PARIS

LYON

GRENOBLE

MARSEILLE

NICE

CANNES

Pour vos immeubles,  
Odealim assure tous  
les risques, sauf celui  
de vous décevoir.

Le spécialiste en assurances et financements  
qui met de la couleur dans la pierre.

**ODEALIM**

# Choisissez le spécialiste des assurances de l'immobilier pour garantir en toute sérénité le patrimoine de vos clients.

## Nos garanties...

En plus des garanties traditionnelles (incendie & risques annexes, tempête, accidents d'eau & autres liquides, vol/vandalisme, bris de glace, effondrement, frais consécutifs et pertes financières, responsabilités & recours) nous proposons quelques aménagements spécifiques :

- ▶ la définition élargie des biens assurés,
- ▶ **une garantie valeur à neuf** en incendie, DDE et tempête, avec rachat de vétusté,
- ▶ **aucune franchise dans notre contrat** en incendie, DDE et BDG,
- ▶ des honoraires de syndics,
- ▶ la clause de reconnaissance du risque,
- ▶ une **garantie effondrement**,
- ▶ le **choc de véhicule** même non identifié,
- ▶ en **vandalisme**, les graffitis à l'intérieur des locaux,
- ▶ les dégâts causés par les déménageurs ou les livreurs,
- ▶ une définition très complète de la **perte d'usage** (privation de jouissance ou la perte de loyers),
- ▶ les frais de gardiennage, de décontamination, de déblais, les mesures conservatoires, les honoraires d'architecte, des frais d'experts d'assurés,
- ▶ la perte d'eau, perte de liquide, les canalisations enterrées,
- ▶ les infiltrations en façade et les eaux de ruissellement,
- ▶ l'extension de la garantie recherche de fuite aux frais de chemisage.

## Pour

Les syndics de copropriétés, les monopropriétaires.  
**Nous couvrons près de 40 000 immeubles !**

## Nos atouts



Force de négociation



Équipe dédiée



Proximité régionale



Espace client

## Le petit plus d'Odealim

Un circuit de gestion **simplifié** pour vous faire gagner du temps. Nous proposons un **service de proximité** pour la souscription et nous gérons nous-mêmes vos sinistres.

Vous accédez librement à un **espace client** pour gérer votre portefeuille et suivre vos sinistres.

Notre **force de négociation** auprès des principales compagnies du marché nous permet d'optimiser les tarifs. **Une mise en concurrence régulière** des contrats permet d'obtenir des tarifs compétitifs.

Nous mettons à votre disposition **notre équipe d'experts spécialisée en risque Immeuble** : assistance de notre cabinet pour les expertises, accompagnement pour la visite de risques, interlocuteur commercial dédié.

En tant qu'**organisme de formation**, nous proposons des sessions autour de l'assurance en copropriété pour les dirigeants, directeurs de copropriété, gestionnaires de copropriété, expérimentés ou non.

## La garantie Responsabilité Civile de Conseil Syndical est incluse dans tous nos contrats !

odealim.com

ASSURCOPRO

ASSURGÉRANCE

FIDENTIALP

JBSA

RIPERT  
DE GRISSAC

ROSELINE  
BRUN

ODEALIM